

## Identifikácia verejného obstarávateľa:

**Názov:** Obec Borčany  
**Sídlo:** Borčany 77, 956 36 Rybany  
**Zastúpenie:** Ing. Jaroslav Kopčan, starosta obce  
**IČO:** 31823050  
**DIČ:** 2021074561  
**E-mail:** obec@borcany.sk

(ďalej v texte týchto súťažných podkladov len: „verejný obstarávateľ“ alebo „obstarávateľ“)



## VEREJNÉ OBSTARÁVANIE

### Zákazka s nízkou hodnotou

podľa § 117 Zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení  
niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

STAVEBNÉ PRÁCE

# SÚŤAŽNÉ PODKLADY

## Predmet zákazky:

„Rekonštrukcia kultúrneho domu v obci Borčany“

V Borčanoch, 06.10.2017

.....  
Ing. Jaroslav **KOPČAN**  
starosta obce

Súlad súťažných podkladov so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o  
zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov potvrdzuje:

.....  
Ing. Vratislav **VETRÁK**  
osoba zodpovedná  
za verejné obstarávanie

**BORČANY, OKTÓBER 2017**

Zákazka je zadávaná v rámci implementácie projektu:  
**Rekonštrukcia kultúrneho domu v obci Borčany**

---

Operačný program:	Program rozvoja vidieka Slovenskej republiky 2014 - 2020
Opatrenie:	7 – Základné služby a obnova dedín vo vidieckych oblastiach
Podopatrenie:	7.4 – Podpora na investície do vytvárania, zlepšovania alebo rozširovania miestnych základných služieb pre vidiecke obyvateľstvo vrátane voľného času a kultúry a súvisiacej infraštruktúry
Aktivita:	1. – Investície súvisiace s vytváraním podmienok pre trávenie voľného času vrátane príslušnej infraštruktúry
Číslo výzvy:	22/PRV/2017
Názov projektu:	<b>Rekonštrukcia kultúrneho domu v obci Borčany</b>



Európsky poľnohospodársky fond pre rozvoj vidieka:  
Európa investuje do vidieckych oblastí



## OBSAH SÚŤAŽNÝCH PODKLADOV

### A.1 Pokyny pre uchádzačov

- Časť I.  
Všeobecné informácie
- Časť II.  
Dorozumievanie a vysvetľovanie
- Časť III.  
Príprava ponuky
- Časť IV.  
Predkladanie ponúk
- Časť V.  
Otváranie a vyhodnotenie ponúk
- Časť VI.  
Uzavretie zmluvy

### A.2 Kritériá na hodnotenie ponúk a pravidlá ich uplatnenia

### B.1 Opis predmetu zákazky

### B.2 Spôsob určenia ceny

### B.3 Obchodné podmienky uskutočnenia prác

## **Identifikácia verejného obstarávateľa:**

**Názov:** Obec Borčany  
**Sídlo:** Borčany 77, 956 36 Rybany  
**Zastúpenie:** Ing. Jaroslav Kopčan, starosta obce  
**IČO:** 31823050  
**DIČ:** 2021074561  
**E-mail:** obec@borcany.sk

(ďalej v texte týchto súťažných podkladov len: „verejný obstarávateľ“ alebo „obstarávateľ“)

## **VEREJNÉ OBSTARÁVANIE**

### **Zákazka s nízkou hodnotou**

podľa § 117 Zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení  
niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

## **SÚŤAŽNÉ PODKLADY**

### **STAVEBNÉ PRÁCE**

**„Rekonštrukcia kultúrneho domu v obci Borčany“**

### **A.1 Pokyny pre uchádzačov**

**BORČANY, OKTÓBER 2017**

## A.1 POKYNY PRE UCHÁDZAČOV

### Časť I.

#### Všeobecné informácie

1. Identifikácia verejného obstarávateľa	3
2. Predmet zákazky	3
3. Komplexnosť dodávky	3
4. Zdroj finančných prostriedkov	3
5. Typ zmluvy	3
6. Miesto a termín uskutočnenia prác	3
7. Variantné riešenie	4
8. Platnosť ponuky	4

### Časť II.

#### Dorozumievanie a vysvetľovanie

9. Dorozumievanie medzi verejným obstarávateľom a uchádzačmi	4
10. Vysvetľovanie informácií potrebných na vypracovanie ponuky	4
11. Ohliadka miesta uskutočnenia prác	4

### Časť III.

#### Príprava ponuky

12. Jazyk ponuky	5
13. Obsah ponuky	5
14. Mena a ceny uvádzané v ponuke	5
15. Vyhotovenie ponuky	5

### Časť IV.

#### Predkladanie ponúk

16. Označenie obalov ponúk	6
17. Miesto a lehota na predkladanie ponúk	6
18. Doplnenie, zmena a odvolanie ponuky	6

### Časť V.

#### Otváranie a vyhodnotenie ponúk

19. Otváranie ponúk	6
20. Preskúmanie ponúk	7
21. Mena na vyhodnotenie ponúk	7
22. Hodnotenie ponúk	7

### Časť VI.

#### Uzavretie zmluvy

23. Oznámenie o úspešnosti ponuky	8
-----------------------------------	---

## Časť I. Všeobecné informácie

### 1 Identifikácia verejného obstarávateľa

Názov organizácie: Obec Borčany	Zastúpenie: Ing. Jaroslav Kopčan, starosta obce
Ulica: Borčany	Číslo: 77
Obec: Borčany	Poštové smerové číslo: 956 36
IČO: 31823050	DIČ: 2021074561
Telefón: 038/7692382	Fax: 038/7692382
Elektronická pošta: obec@borcany.sk	Internetová adresa: www.borcany.sk

Kontaktné miesto vo veciach verejného obstarávania tejto zákazky:

Názov organizácie: Obec Borčany	Kontaktná osoba: Ing. Jaroslav Kopčan, starosta obce
Ulica: Borčany	Číslo: 77
Obec: Borčany	Poštové smerové číslo: 956 36
IČO: 31823050	DIČ: 2021074561
Telefón: 038/7692382	Fax: 038/7692382
Elektronická pošta: obec@borcany.sk	Internetová adresa: www.borcany.sk

Na tomto mieste je taktiež možné získať ďalšie informácie a súťažné podklady.

### 2 Predmet zákazky

- 2.1 Rekonštrukcia kultúrneho domu v obci Borčany.
- 2.2 Kód CPV: 45212300-9
- 2.3 Podrobné vymedzenie predmetu zákazky tvorí časť *B.1 Opis predmetu zákazky*.

### 3 Komplexnosť dodávky

Uchádzač predloží ponuku na celý predmet zákazky.

#### **4 Zdroj finančných prostriedkov**

Predmet zákazky bude financovaný z vlastných finančných zdrojov Obce Borčany a z nenávratného finančného príspevku poskytnutého verejnemu obstarávateľovi z Programu rozvoja vidieka Slovenskej republiky 2014 - 2020, Opatrenie 7 – Základné služby a obnova dedín vo vidieckych oblastiach, Podopatrenie 7.4 – Podpora na investície do vytvárania, zlepšovania alebo rozširovania miestnych základných služieb pre vidiecke obyvateľstvo vrátane voľného času a kultúry a súvisiacej infraštruktúry, Aktivita 1. – Investície súvisiace s vytváraním podmienok pre trávenie voľného času vrátane príslušnej infraštruktúry, číslo výzvy 22/PRV/2017.

#### **5 Typ zmluvy**

- 5.1 Zmluva o dielo podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 5.2 Podrobné vymedzenie zmluvných podmienok pre uskutočnenie prác tvorí časť *B.3 Obchodné podmienky uskutočnenia prác, B.1 Opis predmetu zákazky a B.2 Spôsob určenia ceny.*

#### **6 Miesto a termín uskutočnenia prác**

- 6.1 Miesto alebo miesta uskutočnenia prác: Obec Borčany.
- 6.2 Predpokladaná lehota uskutočnenia prác:  
- do 150 dní od odovzdania staveniska. Predpoklad odovzdania staveniska 05/2018.

#### **7 Variantné riešenie**

- 7.1 Neumožňuje sa predložiť variantné riešenie.
- 7.2 Ak súčasťou ponuky bude aj variantné riešenie, variantné riešenie nebude zaradené do vyhodnotenia a bude sa naň hľadieť, akoby nebolo predložené.

#### **8 Platnosť ponuky**

Ponuky zostávajú platné počas lehoty viazanosti ponúk do 31.12.2018.

### **Časť II. Dorozumievanie a vysvetľovanie**

#### **9 Dorozumievanie medzi verejným obstarávateľom a záujemcami**

- 9.1 Poskytovanie vysvetlení a iné dorozumievanie (ďalej len „informácie“) medzi verejným obstarávateľom a záujemcami sa zo strany verejného obstarávateľa bude uskutočňovať písomnou formou a elektronicky.

9.2 Pri poskytnutí informácií napríklad elektronickou poštou, faxom a pod. (ďalej len „elektronické prostriedky“), ktorými nemožno trvalo zachytiť ich obsah, tieto informácie sa doručia aj v písomnej forme, najneskôr do 3 dní odo dňa odoslania informácie elektronickými prostriedkami, pri dodržaní zákonom stanovených lehôt.

9.3 Pri zistení rozdielov medzi obsahom informácie bez trvalého zachytenia obsahu a informácie doručenej v písomnej forme je rozhodujúca písomná forma.

## **10 Vysvetľovanie informácií potrebných na vypracovanie ponuky**

10.1. V prípade potreby vysvetliť informácie potrebné na vypracovanie ponuky, môže ktorýkoľvek zo záujemcov podľa bodu 9 požiadať o ich vysvetlenie priamo u zodpovednej osoby na adrese:

Obec Borčany, Obecný úrad Borčany, Borčany 77, 956 36 Rybany.

Kontaktná osoba zodpovedná za vysvetľovanie súťažných podkladov: Ing. Jaroslav Kopčan, starosta obce, tel. 038/7692382, fax.: 038/7692382, e-mail: obec@borcany.sk, Borčany 77, 956 36 Rybany.

10.2. Za včas doručení požiadavku uchádzača o vysvetlenie podľa bodu 10.1 sa považuje požiadavka doručená verejnému obstarávateľovi v písomnej forme najneskôr štyri pracovné dni pred uplynutím lehoty na predkladanie ponúk.

10.3. Odpoveď na každú požiadavku o vysvetlenie, predloženej zo strany ktoréhokoľvek záujemcu podľa bodu 9.2 a 10.2, oznámi sa do dvoch pracovných dní od doručenia žiadosti na vysvetlenie všetkým záujemcom, ktorí si prevzali súťažné podklady.

## **11. Ohliadka miesta uskutočnenia prác**

11.1 Spoločná obhliadka miesta uskutočnenia prác sa vykonávať nebude. V prípade potreby vykonať obhliadku miesta uskutočnenia prác je potrebné kontaktovať zodpovednú osobu v zmysle bodu 10.1.

## **Časť III. Príprava ponuky**

## **12 Jazyk ponuky**

12.1 Ponuky a ďalšie doklady a dokumenty vo verejnom obstarávaní sa predkladajú v štátnom jazyku.

12.2 Ak je doklad alebo dokument vyhotovený v cudzom jazyku, predkladá sa spolu s jeho úradným prekladom do štátneho jazyka; to neplatí pre ponuky, návrhy, doklady a dokumenty vyhotovené v českom jazyku. Ak sa zistí rozdiel v ich obsahu, rozhodujúci je úradný preklad do štátneho jazyka.



### 13 Obsah ponuky

13.1 Ponuka predložená uchádzačom musí obsahovať:

- 13.1.1 doklad o oprávnení uskutočňovať predmetné stavebné práce alebo kópia potvrdenia o zapísaní do zoznamu hospodárskych subjektov,
- 13.1.2 návrh zmluvy, v ktorom zohľadní časti *B.3 Obchodné podmienky uskutočnenia prác*, *B.1 Opis predmetu zákazky* a *B.2 Spôsob určenia ceny*.

### 14 Mena a ceny uvádzané v ponuke

14.1 Navrhovaná zmluvná cena musí byť stanovená podľa § 3 zákona NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

14.2 Uchádzačom navrhovaná zmluvná cena bude vyjadrená v EURO.

14.3 Ak je uchádzač platcom dane z pridanej hodnoty (ďalej len „DPH“), navrhovanú zmluvnú cenu uvedie v zložení:

- 14.3.1 navrhovaná zmluvná cena bez DPH,
- 14.3.2 sadzba DPH a výška DPH,
- 14.3.3 navrhovaná zmluvná cena vrátane DPH.

14.4 Ak uchádzač nie je platcom DPH, uvedie navrhovanú zmluvnú cenu, uvedie DPH vo výške 0,- Euro a navrhovanú zmluvnú cenu celkom. Na skutočnosť, že nie je platcom DPH upozorní v ponuke.

### 15 Vyhotovenie ponuky

15.1 Ponuka musí byť vyhotovená v písomnej forme a to písacím strojom alebo tlačiarňou počítača, perom s nezmazateľným atramentom a pod.

15.2 Doklady a dokumenty tvoriace obsah ponuky, požadované vo výzve a v týchto súťažných podkladoch, musia byť v ponuke predložené ako originály alebo kópie týchto dokladov alebo dokumentov, pokiaľ nie je určené inak.

## **Časť IV. Predkladanie ponúk**

### 16 Označenie obalov ponúk

16.1 Uchádzač vloží ponuku do samostatného obalu. Obal musí byť uzatvorený.

16.2 Obal ponuky musí obsahovať nasledovné údaje:

- 16.2.1 adresu verejného obstarávateľa uvedenú v bode 1,
- 16.2.2 adresu uchádzača - uvedie sa názov alebo obchodné meno a adresa sídla alebo miesta podnikania uchádzača,

16.2.3 označenie „verejné obstarávanie - neotvárať“,

16.2.4 označenie „**Rekonštrukcia kultúrneho domu v obci Borčany**“.

## **17 Miesto a lehota na predkladanie ponúk**

17.1 Ponuky je potrebné doručiť do **30.10.2017 do 09.00 hod.** na adresu: Obec Borčany, Obecný úrad Borčany, Borčany 77, 956 36 Rybany, Ing. Jaroslav Kopčan, starosta obce.

17.2 Ponuka predložená po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk sa vráti uchádzačovi neotvorená.

## **18 Doplnenie, zmena a odvolanie ponuky**

18.1 Uchádzač môže predloženú ponuku dodatočne doplniť, zmeniť alebo odvolať do uplynutia lehoty na predkladanie ponúk podľa bodu 17.1.

18.2 Doplnenie alebo zmenu ponuky je možné vykonať odvolaním pôvodnej ponuky na základe písomnej žiadosti uchádzača, zaslanej prostredníctvom poštovej zásielky alebo doručenej osobne uchádzačom alebo splnomocnenou osobou uchádzača na adrese verejného obstarávateľa podľa bodu 17.1 a doručením novej ponuky v lehote na predkladanie ponúk a na adresu podľa bodu 17.1.

## **Časť V.**

### **Otváranie a vyhodnotenie ponúk**

## **19 Otváranie ponúk**

19.1. Vzhľadom na to, že sa jedná o postup verejného obstarávania „Zákazka s nízkou hodnotou podľa § 117 Zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov“, verejné otváranie ponúk sa konať nebude.

## **20 Preskúvanie ponúk**

20.1 Do procesu vyhodnocovania ponúk budú zaradené tie ponuky, ktoré:

20.1.1 obsahujú náležitosti určené v bode 13,

20.1.2 zodpovedajú požiadavkám a podmienkam uvedeným v týchto súťažných podkladoch.

20.2 Platnou ponukou je ponuka, ktorá zároveň neobsahuje žiadne obmedzenia alebo výhrady, ktoré sú v rozpore s uvedenými požiadavkami a podmienkami. Ostatné ponuky uchádzačov budú z verejného obstarávania tejto zákazky vylúčené.

20.3 Uchádzač bude upovedomený o vylúčení jeho ponuky s uvedením dôvodu vylúčenia.

## **21 Mena na vyhodnotenie ponúk**

Ceny uvedené v ponukách uchádzačov sa budú vyhodnocovať v EURO.

## **22 Hodnotenie ponúk**

22.1 Ponuky budú vyhodnocované len podľa kritérií na vyhodnotenie ponúk uvedených vo výzve a spôsobom určeným v časti *A.2 Kritériá na hodnotenie ponúk a pravidiel ich uplatnenia*.

## **Časť VI. Uzavretie zmluvy**

## **23 Oznámenie o úspešnosti ponúk**

23.1 Úspešnému uchádzačovi bude doručené oznámenie o úspešnosti ponuky a ostatným uchádzačom, ktorých ponuky boli vyhodnocované, bude doručené oznámenie o neúspešnosti ich ponúk.

23.2 Na žiadosť uchádzača sa poskytne podrobnejšie odôvodnenie úspešnosti jeho ponuky.

## **Identifikácia verejného obstarávateľa:**

**Názov:** Obec Borčany  
**Sídlo:** Borčany 77, 956 36 Rybany  
**Zastúpenie:** Ing. Jaroslav Kopčan, starosta obce  
**IČO:** 31823050  
**DIČ:** 2021074561  
**E-mail:** obec@borcany.sk

(ďalej v texte týchto súťažných podkladov len: „verejný obstarávateľ“ alebo „obstarávateľ“)

## **VEREJNÉ OBSTARÁVANIE**

### **Zákazka s nízkou hodnotou**

podľa § 117 Zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení  
niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

## **SÚŤAŽNÉ PODKLADY**

### **STAVEBNÉ PRÁCE**

**„Rekonštrukcia kultúrneho domu v obci Borčany“**

## **A.2 Kritériá na hodnotenie ponúk a pravidiel ich uplatnenia**

**BORČANY, OKTÓBER 2017**

## A.2 KRITÉRIÁ NA HODNOTENIE PONÚK A PRAVIDLÁ ICH UPLATNENIA

1. Kritériami výberu najvhodnejšej ponuky sú:

1.1. najnižšia cena s DPH za uskutočnenie stavebných prác – 100 %

- postup vyhodnotenia: poradie podľa úspešnosti v každom kritériu /1 – najlepší/ násobené percentom váhového hodnotenia, najnižší súčet predstavuje najlepšie hodnoteného uchádzača,

2. Ponuky sa hodnotia samostatne. Výsledné hodnoty hodnotenia jednotlivých ponúk sa spočítajú a zostaví sa súhrnné poradie úspešnosti ponúk.

3. Podľa kritérií sa hodnotí:

Kritérium : a/ hodnotí sa výška ponukovej ceny s DPH uchádzača za realizáciu diela.

4. Víťazom verejného obstarávania zákazky sa stane uchádzač, ktorého ponuka po súčte hodnotenia dosiahne najnižšie bodové ohodnotenie. Poradie ostatných uchádzačov sa stanoví podľa počtu získaných bodov.

## **Identifikácia verejného obstarávateľa:**

**Názov:** Obec Borčany  
**Sídlo:** Borčany 77, 956 36 Rybany  
**Zastúpenie:** Ing. Jaroslav Kopčan, starosta obce  
**IČO:** 31823050  
**DIČ:** 2021074561  
**E-mail:** obec@borcany.sk

(ďalej v texte týchto súťažných podkladov len: „verejný obstarávateľ“ alebo „obstarávateľ“)

## **VEREJNÉ OBSTARÁVANIE**

### **Zákazka s nízkou hodnotou**

podľa § 117 Zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení  
niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

## **SÚŤAŽNÉ PODKLADY**

### **STAVEBNÉ PRÁCE**

**„Rekonštrukcia kultúrneho domu v obci Borčany“**

### **B.1 Opis predmetu zákazky**

**BORČANY, OKTÓBER 2017**

## B.1 OPIS PREDMETU ZÁKAZKY

### 1 Opis predmetu zákazky:

1.1. Predmet zákazky je definovaný projektom pre stavebné povolenie v rozsahu projektu pre realizáciu „Rekonštrukcia kultúrneho domu v Borčanoch“, ktorý vypracoval Ing. Jozef Katrák, autorizovaný stavebný inžinier, Obchodná 1321/6, 955 01 Topoľčany.

1.2. V súvislosti s označením niektorých materiálov obchodným názvom v súťažných podkladoch, resp. v projektovej dokumentácii a výkaze výmer, verejný obstarávateľ umožňuje predloženie ponuky podľa § 42 odsek 9 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Predmet zákazky v celom rozsahu je opísaný tak, aby bol presne a zrozumiteľne špecifikovaný. Ak niektorý z použitých parametrov, alebo rozpätie parametrov identifikuje konkrétny typ výrobku, výrobok konkrétneho výrobcu, výrobný postup, obchodné označenie, patent, typ, krajinu, oblasť alebo miesto pôvodu alebo výroby, verejný obstarávateľ umožní nahradiť takýto výrobok ekvivalentným výrobkom alebo ekvivalentom technického riešenia pod podmienkou, že ekvivalentný výrobok alebo ekvivalentné technické riešenie bude spĺňať úžitkové, prevádzkové a funkčné charakteristiky, ktoré sú nevyhnutné na zabezpečenie účelu, na ktoré sú uvedené technológie a zariadenia určené. Pri výrobkoch, príslušenstvách konkrétnej značky, uchádzač môže predložiť aj ekvivalenty inej značky v rovnakej alebo vyššej kvalite.

**Predpokladaná hodnota zákazky:** 123 900,00,- € bez DPH.

1.3. Realizácia predmetu zákazky zahŕňa záväzok uchádzača dodať aj všetky doklady potrebné ku kolaudácii stavby, k uvedeniu diela do prevádzky a jeho užívaniu vyplývajúce z príslušných právnych predpisov a STN noriem (vydané odborne spôsobilými osobami) vzťahujúce sa na predmet zákazky a to:

- a) 1 x zápis o odovzdaní a prevzatí stavby,
- b) 1 x atesty zabudovaných materiálov a výrobkov,
- c) 1 x protokoly o skúškach a príslušné revízne správy.

1.4. Uchádzač musí pri plnení tejto zákazky postupovať v súlade s platnými právnymi predpismi SR a EÚ (najmä so Stavebným zákonom a pod.).

1.5. Verejný obstarávateľ pri verejnom obstarávaní tohto predmetu zákazky uplatňuje sociálny aspekt v zmysle Metodického pokynu pri zadávaní zákaziek na dodanie tovaru, uskutočnenie stavebných prác a na poskytnutie služieb pri uplatňovaní sociálneho aspektu pri verejnom obstarávaní pre Program rozvoja vidieka Slovenskej republiky 2014 – 2020.

## **Identifikácia verejného obstarávateľa:**

**Názov:** Obec Borčany  
**Sídlo:** Borčany 77, 956 36 Rybany  
**Zastúpenie:** Ing. Jaroslav Kopčan, starosta obce  
**IČO:** 31823050  
**DIČ:** 2021074561  
**E-mail:** obec@borcany.sk

(ďalej v texte týchto súťažných podkladov len: „verejný obstarávateľ“ alebo „obstarávateľ“)

## **VEREJNÉ OBSTARÁVANIE**

### **Zákazka s nízkou hodnotou**

podľa § 117 Zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení  
niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

## **SÚŤAŽNÉ PODKLADY**

### **STAVEBNÉ PRÁCE**

**„Rekonštrukcia kultúrneho domu v obci Borčany“**

## **B.2 Spôsob určenia ceny**

**BORČANY, OKTÓBER 2017**



## B.2 SPÔSOB URČENIA CENY

1. Ponuková cena, v EURO musí byť zostavená v súlade so zákonom č.18 / 1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 87/1996 Z.z., ktorou sa tento zákon vykonáva.
2. Ceny je potrebné uviesť v EURO celkom, z toho DPH a bez DPH, v ponukovom rozpočte podľa objektov v členení podľa výkazu výmer pre všetky objekty, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou súťažných podkladov. Ak uchádzač nie je platcom DPH, uvedie navrhovanú zmluvnú cenu s 0,- DPH. Na skutočnosť, že nie je platcom DPH upozorní v ponuke.
3. Cena uvedená v návrhu zmluvy musí obsahovať cenu za požadovanú prácu, t.j. sumár všetkých položiek, ktorý vychádza z ocenených položiek výkazu výmer pre všetky objekty predložené uchádzačom.
4. Uchádzač musí v cene predmetu zákazky uviesť pre každú požadovanú položku aj jednotkovú cenu. Celková cena je daná súčinom jednotkovej ceny a množstva uvedeného vo výkaze výmer pre všetky objekty, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou súťažných podkladov. Položky (časti predmetu zákazky) uvedené vo výkaze výmer, pre ktoré uchádzač neuvedie jednotkovú cenu, budú považované za už zahrnuté v iných cenách.
5. V cene uvedenej v návrhu zmluvy sú zahrnuté aj náklady na všetky doklady potrebné ku kolaudácii stavby, k uvedeniu diela do prevádzky a jeho užívaniu vyplývajúce z príslušných právnych predpisov a STN noriem (vydané odborne spôsobilými osobami) vzťahujúce sa na predmet zákazky.

## **Identifikácia verejného obstarávateľa:**

**Názov:** Obec Borčany  
**Sídlo:** Borčany 77, 956 36 Rybany  
**Zastúpenie:** Ing. Jaroslav Kopčan, starosta obce  
**IČO:** 31823050  
**DIČ:** 2021074561  
**E-mail:** obec@borcany.sk

(ďalej v texte týchto súťažných podkladov len: „verejný obstarávateľ“ alebo „obstarávateľ“)

## **VEREJNÉ OBSTARÁVANIE**

### **Zákazka s nízkou hodnotou**

podľa § 117 Zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení  
niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

## **SÚŤAŽNÉ PODKLADY**

### **STAVEBNÉ PRÁCE**

**„Rekonštrukcia kultúrneho domu v obci Borčany“**

## **B.3 Obchodné podmienky uskutočnenia prác**

**BORČANY, OKTÓBER 2017**

## B.3 OBCHODNÉ PODMIENKY USKUTOČNENIA PRÁC

1.1. Súčasťou ponuky bude jedno vyhotovenie návrhu zmluvy o dielo vyhotovenej v súlade s týmito podkladmi (bod 1.2 časti B.3). Vyhotovenie zmluvy bude podpísané oprávneným zástupcom (zástupcami) uchádzača.

V prípade ak uchádzačom bude skupina dodávateľov v zmysle § 37 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, návrh zmluvy bude podpísaný oprávneným zástupcom (zástupcami) každého z účastníkov skupiny (člena skupiny) a v čl. I budú uvedené údaje za každého člena samostatne.

### 1.2. Zmluva o dielo

## ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

---

### Čl. I.

#### Zmluvné strany

##### 1. Zhotoviteľ:

Sídlo:

Zastúpený:

Bankové spojenie:

číslo účtu:

IČO:

IČ DPH:

Označenie registra:

Číslo zápisu:

Tel.:

Fax:

(V prípade účasti skupiny uviesť údaje uvedené v tomto bode pre každého člena skupiny samostatne)

(ďalej len „zhotoviteľ“)

##### 2. Objednávateľ:

Sídlo:

Zastúpenie:

Bankové spojenie:

číslo účtu:

IBAN:

IČO:

DIČ:

Tel.:

Fax:

E-mail:

(ďalej len „objednávateľ“)

##### Obec Borčany

Borčany 77, 956 36 Borčany (pošta Rybany)

Ing. Jaroslav Kopčan, starosta obce

VÚB, a.s., pobočka Bánovce nad Bebravou

2542 4192 / 0200

SK290200000000025424192

31823050

2021074561

038/7692382

038/7692382

obec@borcany.sk

## čl. II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť dielo „Rekonštrukcia kultúrneho domu v obci Borčany“ v rozsahu podľa projektu pre stavebné povolenie v rozsahu projektu pre realizáciu „Rekonštrukcia kultúrneho domu v Borčanoch“, ktorý vypracoval Ing. Jozef Katrák, autorizovaný stavebný inžinier, Obchodná 1321/6, 955 01 Topoľčany, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou súťažných podkladov k verejnému obstarávaniu zákazky „Rekonštrukcia kultúrneho domu v obci Borčany“ (ďalej len „projekt“), ktoré je archivované u objednávateľa pod sp. zn. VO/ZNH/1/2017.
2. Zhotoviteľ je povinný vykonať predmet zmluvy uvedený v ods.1. tohto článku zmluvy odborne, kvalitne a za podmienok uvedených v tejto zmluve, v súlade s § 43d zákona č. 50/1976 Zb. (stavebného zákona) a súvisiacich STN, podľa projektu sám, na svoje náklady a svoje nebezpečenstvo.
3. Zhotoviteľ je povinný vykonať predmet zmluvy v súlade s jeho ponukou, ktorú predložil objednávateľovi ako uchádzač vo verejnom obstarávaní zákazky: „Rekonštrukcia kultúrneho domu v obci Borčany“. Táto ponuka je archivovaná ako súčasť dokumentácie u objednávateľa pod spis. zn. VO/ZNH/1/2017. Tieto dokumenty (tzn. súťažné podklady a ponuka) sú obom zmluvným stranám známe, boli zmluvným stranám navzájom odovzdané a obe zmluvné strany ich považujú za východiskové podklady k tejto zmluve.

## čl. III. Termín plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet zmluvy uvedený v čl. II. tejto zmluvy v nasledovných termínoch:

	<i>Etapa</i>	<i>Termín</i>
1.1.	začatie prác:	1.1.1. do 5 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy.
1.2.	ukončenie prác:	11.2.1. do 150 dní od odovzdania staveniska, predpoklad odovzdania staveniska: 05/2018.

2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne, pokiaľ bude dielo zhotovené v súlade s platnými technickými normami a projektom.
3. V prípade, ak sa v priebehu plnenia tejto zmluvy vyskytne potreba uskutočniť práce, ktoré nie sú zhrnuté v tejto zmluve, je zhotoviteľ povinný ihneď o tejto skutočnosti informovať stavebný dozor objednávateľa a písomne o tejto skutočnosti zaslať objednávateľovi aj list. Následne objednávateľ začne rokovanie o riešení vzniknutej situácie so zhotoviteľom.
4. V prípade vzniku zhotoviteľom nezavinených prekážok znemožňujúcich riadne plnenie diela, príslušný termín sa predlžuje o počet dní, počas ktorých boli práce prerušené. Toto ustanovenie platí aj v prípade, ak je objednávateľ v omeškaní s poskytnutím dohodnutého spolupôsobenia.

5. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
6. Všetky veci potrebné k plneniu tejto zmluvy, nadobudnuté zhotoviteľom pred účinnosťou tejto zmluvy, idú na ťarchu zhotoviteľovi v prípade, ak táto zmluva nikdy nenadobudne účinnosť. To znamená, že objednávateľ nie je povinný uhradiť zhotoviteľovi takto vzniknuté náklady súvisiace s touto zmluvou.

#### **čl. IV. Cena predmetu zmluvy**

1. Cena za predmet zmluvy uvedený v článku II. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s ponukou zhotoviteľa ako pevná zmluvná cena a predstavuje:

cena bez DPH.....	.....,- Euro,
DPH .....%	.....,- Euro,
cena s DPH.....	.....,- Euro.

2. Dohodnutá cena kompletného diela je v súlade s rozpočtovými nákladmi stavby uvedenými v ponukovom rozpočte podľa objektov v členení podľa projektu a výkazu výmer. Rozpočet (ocenený „Výkaz výmer“) je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy (Príloha č. 1).
3. V cene uvedenej v ods. 1 tohto článku sú zahrnuté aj náklady na:
  - a) vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie staveniska,
  - b) práce a dodávky nutné k vykonaniu diela v parametroch predpísaných projektom,
  - c) dodanie všetkých dokladov potrebných ku kolaudácii stavby, k uvedeniu diela do prevádzky a jeho užívaniu vyplývajúcich z príslušných právnych predpisov a STN noriem (vydané odborne spôsobilými osobami) vzťahujúcich sa na predmet zákazky,
  - d) dodanie troch vyhotovení projektu skutočného vyhotovenia stavby,
  - e) organizáciu dopravy vrátane prenosného dopravného značenia,
  - f) prípadné vytýčenie všetkých inžinierskych sietí.

#### **čl. V. Platobné podmienky**

1. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že zhotoviteľ bude vykonané práce fakturovať po ukončení a odovzdaní diela.
2. Faktúra musí obsahovať všetky údaje, ktoré vyžaduje platná právna úprava Slovenskej republiky. Údaje na faktúre musia byť v súlade s údajmi uvedenými v uzatvorenej zmluve. V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

3. Podkladom pre vystavenie faktúry je súpis vykonaných prác a dodávok potvrdený stavebným dozorom objednávateľa. V prípade, že súpis vykonaných prác bude obsahovať práce v nižšom ako dojednanom rozsahu, zhotoviteľ vystaví faktúru na sumu zníženú o nevykonané práce, to znamená faktúru na sumu skutočne vykonaných prác.
4. Faktúra je splatná do 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Za deň úhrady sa považuje deň odpísania z účtu objednávateľa.
5. Objednávateľ si vyhradzuje právo zadržať 10% z celkovej ceny diela, ktoré zhotoviteľovi uhradí do 30 dní po odstránení všetkých prípadných väd a nedorobkov. Podkladom je zápis o kompletnom odstránení všetkých prípadných väd a nedorobkov potvrdený stavebným dozorom objednávateľa.

#### **čl. VI. Odobzdanie a prevzatie diela**

1. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých predpísaných skúšok. Vzájomne a preukázateľne prevzaté doklady o výsledkoch skúšok sú podmienkou prevzatia diela.
2. Zhotoviteľ písomne vyzve objednávateľa najneskôr 7 dní pred dohodnutým termínom dokončenia diela k záverečnému prevzatiu.
3. O prevzatí diela spíšu strany zápis, ktorý obsahuje zhodnotenie akosti vykonaných prác, súpis prípadných zistených väd a nedorobkov, ktoré nebránia v užívaní diela, dohodu o opatreniach na ich odstránenie, prehlásenie zhotoviteľa, že dielo odovzdáva a prehlásenie objednávateľa, že dielo preberá.
4. Pri odovzdaní diela je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi doklady určené príslušnými STN a všeobecne záväznými predpismi.
5. Dňom odovzdania diela prechádza na objednávateľa vlastnícke právo k dielu.

#### **čl. VII. Záručná doba a vady diela**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude mať počas záručnej doby vlastnosti dohodnuté v zmluve.
2. Záručná doba na predmet zmluvy je 5 rokov, začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet zmluvy v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

4. V prípade, že počas záručnej doby sa zistí vada na zrealizovanom diele, objednávateľ písomne upozorní zhotoviteľa na tento jav. Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť zistené a reklamované vady.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd predmetu diela v čo najkratšom, technicky možnom čase, najneskôr však do 3 dní od uplatnenia reklamácie objednávateľom.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamované vady do 10 dní od začatia ich odstraňovania, ak nedôjde k písomnej dohode o inom termíne a ku ktorej sa zhotoví obojstranne potvrdený zápis.

#### **čl. VIII.**

#### **Zmluvné pokuty a náhrada škody**

1. V prípade, že zhotoviteľ nedodá predmet zmluvy v dohodnutom termíne, objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania.
2. V prípade nedodržania lehoty uvedenej v čl. VII. bod 5 zhotoviteľom má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 300,- Euro. Rovnako má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 300,- Euro za každé porušenie povinnosti ustanovenej v tejto zmluve, pokiaľ v zmluve nie je ustanovené inak.
3. Objednávateľ má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 40,- Euro za každý deň oneskorenia odstránenia väd, t.j. ak reklamované vady zhotoviteľ neodstráni do 10 dní, resp. v inom dohodnutom termíne.
4. Vyššie uvedenými zmluvnými pokutami nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorá vznikla v dôsledku porušenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy v plnej výške a to aj v prípade, ak vzniknutá škoda prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.
5. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry má zhotoviteľ právo na úroky z omeškania vo výške ustanovenej § 369 odsek 2 zákona č. 513/1991 Z.z. v znení neskorších predpisov.

#### **čl. IX.**

#### **Spolupôsobenie objednávateľa**

1. V prípade, ak sa v priebehu prác vyskytne potreba ďalších podkladov alebo spolupráce, objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi primerané spolupôsobenie na základe písomnej výzvy zhotoviteľa, tak aby mohol byť dodržaný termín plnenia uvedený v čl. III. tejto zmluvy.

## **čl. X. Stavebný denník**

1. Pri vedení stavebného denníka sa budú zmluvné strany riadiť ustanoveniami § 46d zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v platnom znení.
2. Do stavebného denníka môžu robiť záznamy len stavbyvedúci zhotoviteľa, prípadne jeho zástupca a stavebný dozor objednávateľa, prípadne jeho zástupca alebo iný poverený zástupca objednávateľa, resp. projektant stavby.
3. Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska stavebný denník, do ktorého bude denne zaznamenávať všetky skutočnosti podstatné pre naplnenie tejto zmluvy – postup realizácie prác, kvalitu vykonávania prác, prípadné odchýlky od projektu. Záznamy vedie stavbyvedúci, resp. jeho zástupca a priebežne ich bude potvrdzovať stavebný dozor objednávateľa.
4. V stavebnom denníku musia obe zmluvné strany reagovať na zápisy najneskôr do troch pracovných dní po dátume ich vyhotovenia. Ak zmluvná strana, ktorej bol zápis určený do troch pracovných dní na zápis nereaguje, považuje sa zápis za súhlasne potvrdený.

## **čl. XI. Osobitné ustanovenia**

1. Zhotoviteľ je povinný uskutočňovať stavbu len s použitím osoby, ktorá je držiteľom dokladu o odbornej spôsobilosti na vybrané činnosti podľa § 45 ods. 1 písm. b) a § 45 ods. 4, 5 a § 46a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (konkrétne stavbyvedúci pre plnenie podľa tejto zmluvy) alebo dokladu ekvivalentného podľa práva EÚ. V prípade, ak bude stavbyvedúcim osoba, ktorá nie je držiteľom dokladu o odbornej spôsobilosti na vybrané činnosti podľa § 45 ods. 1 písm. b) a § 45 ods. 4, 5 a § 46a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (konkrétne stavbyvedúci pre plnenie podľa tejto zmluvy) ale je držiteľom dokladu ekvivalentného podľa práva EÚ, tak sa zhotoviteľ zároveň zaväzuje, že táto osoba bude mať oficiálne zabezpečené (pre poskytovanie služieb stavbyvedúceho pre plnenie podľa tejto zmluvy) hostovanie alebo usadenie, príp. tomu rovnocenné povolenie Slovenskou komorou stavebných inžinierov. Meno osoby stavbyvedúceho je povinný zhotoviteľ oznámiť objednávateľovi najneskôr pri preberaní staveniska, pokiaľ tak už neurobil pri prekladaní ponuky v zákazke uvedenej v čl. II tejto zmluvy alebo ak by došlo po podaní ponuky k zmene tejto osoby. V prípade, ak by počas zhotovovania diela došlo k zmene tejto osoby, je Zhotoviteľ povinný najneskôr v deň tejto zmeny predložiť objednávateľovi fotokópiu dokladu o odbornej spôsobilosti na vybrané činnosti uvedeného v predchádzajúcom texte. V prípade, ak zhotoviteľ túto svoju povinnosť nesplní (t. z. buď bude postupovať pri plnení tejto zmluvy bez takejto osoby, príp. nepredloží nový doklad o odbornej spôsobilosti pri zmene tejto osoby), má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 500,- € za každý, aj začatý deň omeškania so splnením povinnosti a okrem toho má objednávateľ právo odstúpiť od tejto zmluvy. Vyššie uvedenou zmluvnou pokutou nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody, ktorá mu vznikla v dôsledku porušenia tejto povinnosti v plnej výške a to aj v prípade, ak vzniknutá škoda prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.



2. Zhotoviteľ je povinný počas zhotovenia predmetu zmluvy udržiavať na stavenisku poriadok a čistotu. Zároveň je zhotoviteľ povinný dodržiavať podmienky platných a účinných VZN Obce Borčany a aj iné právne predpisy Slovenskej republiky a záväzné predpisy EÚ.
3. Objednávateľ má právo kedykoľvek počas zhotovovania diela kontrolovať (a to aj spôsobom uvedeným v nasledujúcom odseku tohto článku), či je dielo zhotovované riadne, kvalitne a odborne. Zhotoviteľ je povinný poskytnúť objednávateľovi pri uplatňovaní tohto jeho práva všetku potrebnú súčinnosť. V prípade porušenia tejto povinnosti, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 2.000,- € za každé neposkytnutie súčinnosti alebo neumožnenie kontroly (a to aj za neumožnenie uplatnenie práva objednávateľa uvedeného v nasledujúcom odseku tohto článku), a to aj opakovane a zároveň má objednávateľ právo odstúpiť od tejto zmluvy. Vyššie uvedenou zmluvnou pokutou nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorá vznikla v dôsledku porušenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy v plnej výške a to aj v prípade, ak vzniknutá škoda prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.
4. Objednávateľ má právo, za účasti znalca, ktorého si vyberie, vykonať pred odovzdaním a prevzatím diela, ale aj kedykoľvek počas zhotovovania diela sondy a/alebo iné merania, prípadne má právo odobrať vzorky z materiálov použitých pri zhotovovaní diela a to najmä za účelom zistenia, či je dielo zhotovované riadne a v súlade s touto zmluvou a projektom. V prípade, ak výsledky sond, meraní alebo odobratých vzoriek budú poukazovať na to, že dielo nie je zhotovované riadne, v súlade s touto zmluvou a/alebo projektom, má právo neprevziať takto zhotovené dielo. Zároveň má objednávateľ právo odstúpiť od tejto zmluvy a tiež má právo požadovať od zhotoviteľa aj úhradu preukázaných nákladov na vykonanie sond alebo iných meraní, ktorých výsledky poukazovali na to, že dielo nie je zhotovované riadne, v súlade s touto zmluvou a/alebo projektom. V prípade, ak výsledky sond, meraní alebo odobratých vzoriek budú poukazovať na to, že dielo nie je zhotovované riadne, v súlade s touto zmluvou a/alebo projektom a zároveň, ak podľa vyjadrenia znalca bude možné tieto vady a chyby odstrániť, tak platí, že objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy o dielo až po márnom uplynutí lehoty na odstránenie prípadných nedostatkov. Lehota na odstránenie nedostatkov bude 3 pracovné dni, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú písomne na dlhšej lehote s tým, že o tieto dni sa nepredlžuje celkový termín na zhotovenie diela. V prípade, ak podľa vyjadrenia znalca nebude možné tieto vady a chyby odstrániť, tak platí, že objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy o dielo okamžite.
5. V prípade, ak by došlo k ukončeniu tejto zmluvy akýmkoľvek spôsobom, je zhotoviteľ povinný na svoje náklady vypratáť stavenisko a to bezodkladne po ukončení tejto zmluvy, najneskôr však v lehote do 3 pracovných dní odo dňa ukončenia zmluvy, pokiaľ nedôjde k obojstrannej, písomnej uzavretej dohode zmluvných strán o inom termíne vypratania staveniska. V prípade, ak zhotoviteľ v tejto lehote nevypracuje riadne, úplne a včas stavenisko, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 1.000,- € za každý, aj začatý deň omeškania. Vyššie uvedenou zmluvnou pokutou nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorá vznikla v dôsledku porušenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy v plnej výške a to aj v prípade, ak vzniknutá škoda prevyšuje výšku zmluvnej pokuty. Zhotoviteľ a objednávateľ zároveň touto zmluvou uzatvárajú dohodu o plnej moci, na základe ktorej zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi plnú moc, aby v prípade, ak zhotoviteľ dobrovoľne nevypracuje stavenisko v súlade s touto zmluvou, uskutočnil objednávateľ všetky úkony potrebné k vyprataniu

staveniska, vrátane fyzického výkonu vypratania staveniska. Za týmto účelom je objednávateľ oprávnený vstúpiť na stavenisko. Neprevzaté veci, ktoré sa nachádzajú na stavenisku budú prevzaté do úschovy objednávateľa alebo inej, objednávateľom určenej osoby, pričom objednávateľ bude oprávnený požadovať od zhotoviteľa náhradu všetkých nevyhnutných nákladov, ktoré objednávateľovi v súvislosti s vypratávaním staveniska vzniknú a to v ich plnej výške a tiež bude mať nárok požadovať náhradu za uskladnenie prevzatých vecí. Objednávateľ túto udelenú plnú moc prijíma. Táto plná moc teda trvá aj po zániku tejto zmluvy. Zároveň sa ustanovenia tohto odseku považujú aj za prípadný súhlas poškodeného podľa § 29 zákona č. 300/2005 Z. z. (Trestný zákon), ktorý je vážny a dobrovoľný.

6. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s plnením tejto zmluvy kedykoľvek počas platnosti a účinnosti tejto zmluvy a to oprávnenými osobami (či už objednávateľa alebo inými osobami určenými na základe Zmluvy o poskytnutí dotácie uzavretej medzi poskytovateľom dotácie a objednávateľom na implementáciu projektu: „Rekonštrukcia kultúrneho domu v obci Borčany“ a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnenými osobami sú najmä:

- a) Poskytovateľ dotácie a ním poverené osoby,
- b) Útvar následnej finančnej kontroly a nimi poverené osoby,
- c) Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
- d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
- e) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až d) v súlade s príslušnými predpismi SR a EÚ.

7. Táto zmluva sa uzatvára v rámci zabezpečenia a implementácie nasledovného projektu:  
**„Rekonštrukcia kultúrneho domu v obci Borčany“**

Operačný program:	Program rozvoja vidieka Slovenskej republiky 2014 - 2020
Opatrenie:	7 – Základné služby a obnova dedín vo vidieckych oblastiach
Podopatrenie:	7.4 – Podpora na investície do vytvárania, zlepšovania alebo rozširovania miestnych základných služieb pre vidiecke obyvateľstvo vrátane voľného času a kultúry a súvisiacej infraštruktúry
Aktivita:	1. – Investície súvisiace s vytváraním podmienok pre trávenie voľného času vrátane príslušnej infraštruktúry
Číslo výzvy:	22/PRV/2017
Názov projektu:	<b>Rekonštrukcia kultúrneho domu v obci Borčany</b>



Európsky poľnohospodársky fond pre rozvoj vidieka:  
Európa investuje do vidieckych oblastí



8. Pravidlá pre zmenu subdodávateľov počas plnenia zmluvy: V prípade zmeny subdodávateľa počas trvania zmluvy medzi objednávateľom a zhotoviteľom je povinný zhotoviteľ najneskôr v deň, ktorý predchádza dňu, v ktorom má zmena subdodávateľa nastať oznámiť objednávateľovi zmenu subdodávateľa a v tomto oznámení uviesť min. nasledovné: podiel zákazky, ktorý má v úmysle zadať subdodávateľom, navrhovaných subdodávateľov a predmety subdodávok a oprávnenie subdodávateľa dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu k tej časti predmetu zmluvy, ktorý má subdodávateľ plniť. Platí teda to, že subdodávateľ, ktorého sa týka návrh na zmenu, musí mať oprávnenie dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu k tej časti predmetu zmluvy, ktorý má subdodávateľ plniť, čo si v prípade pochybností môže overiť objednávateľ sám vyžiadanim si potrebných dokladov. V prípade porušenia ktorejkoľvek z povinností týkajúcej sa subdodávateľov alebo ich zmeny (napr. neoznámenie zmeny subdodávateľa alebo využitie subdodávateľa, ktorý nemá oprávnenie dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu k tej časti predmetu zmluvy, ktorý má subdodávateľ plniť, má objednávateľ právo odstúpiť od tejto zmluvy a má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 5% z ceny predmetu zákazky za každé porušenie ktorejkoľvek z vyššie uvedených povinností a to aj opakovane.
9. Objednávateľ si vyhradzuje právo neuzatvárať túto zmluvu o dielo v prípade, že ponúknutá cena bude presahovať výšku sumy nenávratného finančného príspevku poskytnutého verejnemu obstarávateľovi z Programu rozvoja vidieka Slovenskej republiky 2014 - 2020, Opatrenie 7 – Základné služby a obnova dedín vo vidieckych oblastiach, Podopatrenie 7.4 – Podpora na investície do vytvárania, zlepšovania alebo rozširovania miestnych základných služieb pre vidiecke obyvateľstvo vrátane voľného času a kultúry a súvisiacej infraštruktúry, Aktivita 1. – Investície súvisiace s vytváraním podmienok pre trávenie voľného času vrátane príslušnej infraštruktúry, číslo výzvy 22/PRV/2017 a finančných prostriedkov plánovaných v rozpočte Obce Borčany na predmetnú akciu, resp. v prípade, že nenávratný finančný príspevok nebude objednávateľovi v lehote do 31.12.2018 poskytnutý.
10. Výkonom činnosti stavbyvedúceho bude poverený: ..... (doplní uchádzač).

## čl. XII.

### Odstúpenie od zmluvy

1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípadoch špecifikovaných v iných ustanoveniach tejto zmluvy a v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa. Zmluvné strany považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy, najmä ak zhotoviteľ :
- a) bude meškať s termínom plnenia podľa článku III. bodu 1. tejto zmluvy o viac ako 10 dní,
  - b) ak zhotoviteľ bude preukázateľne vykonávať práce vadné, t.j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve; musí ísť o vady, na ktoré bol zhotoviteľ objednávateľom v priebehu zhotovenia diela písomne upozornený a ktoré napriek tomuto upozorneniu neodstránil v primeranej lehote poskytnutej k tomuto účelu,

- c) v rozpore s ustanovením tejto zmluvy zastavil práce na zhotovení diela, alebo inak prejavuje svoj úmysel nepokračovať v plnení tejto zmluvy,
  - d) bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa, prevedie všetky, alebo niektoré práva a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretie osoby,
  - e) v prípade porušenia povinností vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy.
2. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy aj v prípade, ak v priebehu plnenia tejto zmluvy dôjde k potrebe uskutočniť doplňujúce práce, ktoré neboli predmetom plnenia podľa tejto zmluvy, ktorých potreba vyplynula z dodatočne nepredvídateľných okolností a ak predpokladaná cena prác presiahne 15 % ceny podľa tejto zmluvy.
3. V prípade, ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry o viac ako 30 dní po uplynutí lehoty jej splatnosti, je zhotoviteľ oprávnený odstúpiť od zmluvy na základe písomného oznámenia doručeného objednávateľovi.

### **čl. XIII. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
2. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení
- a) Obec Borčany zverejní na webovom sídle obce, alebo
  - b) ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.
3. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (s odkazom na § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka).
4. O nadobudnutí účinnosti zmluvy svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Borčany vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.
5. Zhotoviteľ je povinný počas zhotovenia predmetu zmluvy udržiavať na stavenisku poriadok a čistotu a zabezpečiť odstránenie znečistenia okolitých pozemných komunikácií vzniknutého realizáciou diela. Zároveň je zhotoviteľ povinný dodržiavať všetky právne predpisy Slovenskej republiky. Súčasťou dokladov ku preberaciemu konaniu stavby budú doklady o likvidácii všetkých odpadov vzniknutých pri realizácii diela oprávneným zneškodňovateľom odpadov.
6. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
7. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých objednávateľa obdrží 3 vyhotovenia a zhotoviteľ 2 vyhotovenia.

8. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy a neupravené v tejto zmluve riadia sa príslušnými ustanoveniami zák. č. 513/1991 Zb., Obchodného zákonníka v platnom znení.
9. Písomnosti podľa tejto zmluvy sa považujú za doručené najneskôr uplynutím 5-tich pracovných dní od ich zaslania poštou na adresu zmluvnej strany uvedenej pri zhotoviteľovi v obchodnom registri a pri objednávateľovi v čl. I tejto zmluvy. Za prijatú sa považujú tiež písomnosti, ktoré druhá zmluvná strana odmietla prevziať. V prípade, ak je s obsahom písomnosti spojené prerušenie/nezačatie plynutia lehoty podľa tejto zmluvy, tak pre prerušenie/nezačatie plynutia lehoty je rozhodný dátum podania písomnosti na pošte.

V ....., dňa .....

V Borčanoch, dňa .....

Zhotoviteľ:

Objednávateľ:

.....  
.....  
.....

.....  
Ing. Jaroslav Kopčan  
starosta obce

**Príloha č. 1**

## **ROZPOČET**

*Doplní uchádzač.*

**Príloha č. 2**

## **HARMONOGRAM STAVEBNÝCH PRÁČ**

*Doplní uchádzač.*