

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci: **Obec Borčany**
 956 36 Borčany
 IČO 31 823 050
 zast. Ing. Jaroslav Kopčan, starosta obce

Kupujúci: **Štefan Babiš**
 nar.:
 r.č.:
 bytom: Borčany č. 100
 956 36 Borčany
 Št. príslušnosť: Slovenská

Vyššie uvedení účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom
a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:

I. **Predmet zmluvy**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 – ina nehnuteľnosti zapísanej v KN Okresného úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálneho odboru na LV č. 321 ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu, a to parcela č. 229/14 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 959 m². Nehnuteľnosť sa nachádza v katastrálnom území Borčany, obec Borčany, okres Bánovce nad Bebravou.
2. Geometrickým plánom č. 36319830-089/23 vyhotoveným spoločnosťou Gerys plus, s.r.o., so sídlom 957 01 Bánovce nad Bebravou, Janka Matušku 751/3, IČO 36 319 830 dňa 17.10.2023, overeným Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor dňa 27.10.2023 pod č. 346/2023, zanikla nehnuteľnosť označená v článku I. ods.1. tejto zmluvy a vznikli novovytvorené parcely, a to nasledovne:
 - a) parcela č. 228/49 – orná pôda o výmere 12 m²,
 - b) parcela č. 228/50 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 167 m²,
 - c) parcela č. 228/51 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 83 m²,
 - d) parcela č. 228/52 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 84 m²,
 - e) parcela č. 228/53 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 91 m²,
 - f) parcela č. 228/54 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 95 m²,
 - g) parcela č. 228/55 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m²,
 - h) parcela č. 228/56 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 80 m²,
 - i) parcela č. 228/24 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 79 m²,
 - j) parcela č. 228/57 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 79 m²,
 - k) parcela č. 228/58 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m²,
 - l) parcela č. 228/59 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m²,
 - m) parcela č. 228/60 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 82 m².
3. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v KN Okresného úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálneho odboru na LV č. 192 ako parcely registra „C“

evidované na katastrálnej mape, a to parcela č. 46/4 – ostatná plocha o výmere 889 m² a parcela č. 46/5 – ostatná plocha o výmere 260 m². Nehnutelnosti sa nachádzajú v katastrálnom území Borčany, obec Borčany, okres Bánovce nad Bebravou.

II.

Prevod vlastníckeho práva a kúpna cena

1. Obecné zastupiteľstvo v Borčanoch jednohlasne schválilo uzn. č. 48/2023 na rokovaní dňa 24.11.2023, v súlade s ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob a zámer prevodu novovzniknutej parcely reg. C parc. č. 228/49 – orná pôda o výmere 12 m², novovzniknutej parcely reg. C parc. č. 228/50 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 167 m² a novovzniknutej parcely reg. C parc. č. 228/51 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 83 m² v prospech kupujúceho.
2. Obecné zastupiteľstvo v Borčanoch jednohlasne schválilo uzn. č. 47/2023 na rokovaní dňa 24.11.2023, v súlade s ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob a zámer prevodu nehnuteľností označených v článku I. ods. 3. tejto zmluvy v prospech kupujúceho.
3. Predávajúci prevádza do výlučného vlastníctva kupujúceho novovzniknutú parcelu reg. C parc. č. 228/49 – orná pôda o výmere 12 m², novovzniknutú parcelu reg. C parc. č. 228/50 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 167 m² a novovzniknutú parcelu reg. C parc. č. 228/51 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 83 m² a kupujúci predmetné nehnuteľnosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 – ina.
4. Predávajúci prevádza do výlučného vlastníctva kupujúceho nehnuteľnosti označené v článku I. odsek 3 tejto zmluvy a kupujúci predmetné nehnuteľnosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 – ina.
5. Hodnota prevádzaných nehnuteľností označených v článku II. odsek 1. tejto zmluvy je stanovená znaleckým posudkom č. 27/2023, vypracovaným Ing. Vladimírom Karáskom, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby – odhad hodnoty nehnuteľnosti dňa 03.11.2023.
6. Hodnota prevádzaných nehnuteľností označených v článku I. odsek 3. tejto zmluvy je stanovená znaleckým posudkom č. 26/2023, vypracovaným Ing. Vladimírom Karáskom, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby – odhad hodnoty nehnuteľnosti dňa 03.11.2023.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku č. 27/2023, ako aj náklady na vypracovanie geometrického plánu č. 36319830-089/23 znáša kupujúci v pomere kupovanej výmery nehnuteľností k pôvodnej výmere parcely označenej v článku I. odsek 1. tejto zmluvy.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku č. 26/2023, znáša kupujúci.
9. Kupujúci sa zaväzuje, že predávajúcemu zaplatí za prevádzané nehnuteľnosti kúpnu cenu vo výške 10.848,60 €, a to bezhotovostným bankovým prevodom na účet

predávajúceho vedený v VÚB BANKA, č. účtu SK29 0200 0000 0000 2542 4192 v lehote najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy všetkými jej účastníkmi.

10. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci.

III.

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje a výslovne uisťuje kupujúceho, že na predmete zmluvy označenom v článku I. a II. tejto zmluvy nie sú viazané žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti alebo právne vady. Predávajúci vyhlasuje a výslovne uisťuje kupujúceho, že prevod nehnuteľností označených v článku I. a II. tejto zmluvy nie je zmluvne a ani inak obmedzený.
2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy stav prevádzaných nehnuteľností a že tieto v tomto stave kupuje.
3. Predávajúci vyhlasuje, že zámer odpredať nehnuteľnosti – spôsob prevodu nehnuteľností uvedených v článku I. a II. tejto zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre kupujúceho bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Borčanoch č. 47/2023 na rokovaní konanom dňa 24.11.2023. Zámer prevodu nehnuteľností vo vlastníctve obce Borčany bol zverejnený na úradnej tabuli predávajúceho a na internetovej stránke predávajúceho dňa 28.11.2023 a bol zverejnený do 14.12.2023.
4. Obecné zastupiteľstvo v Borčanoch jednohlasne schválilo na rokovaní dňa 15.12.2023 uznesením č. 61/2023 prevod nehnuteľností označených v čl. I. a II. tejto zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v prospech kupujúceho podľa podmienok stanovených v tejto kúpnej zmluve.

IV.

1. Na základe tejto zmluvy predložia zmluvné strany po úhrade kúpnej ceny Okresnému úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálnemu odboru návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy, pričom zmluvné strany sú povinné poskytnúť si navzájom primeranú súčinnosť tak, aby zápis vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností prebehol bez zbytočných prieťahov.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve musia mať písomnú formu a musia byť odsúhlasené a podpísané všetkými zmluvnými stranami.

3. Zmluvné strany tejto zmluvy vyhlasujú, že sa s obsahom zmluvy dôkladne oboznámili, že sa zhoduje s prejavmi ich slobodnej vôle, že bola uzavretá určite, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak svojho výslovného súhlasu túto zmluvu aj vlastnoručne podpisujú.
4. Kupujúci berie na vedomie, že v súlade s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, je povinne zverejňovanou zmluvou.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, pričom dve vyhotovenia budú použité pre účely konania pred príslušnou správou katastra, po jednom vyhotovení obdrží každá zmluvná strana.

V Borčanoch dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....

Obec Borčany

zast. Ing. Jaroslav Kopčan, starosta obce

.....

Štefan Babiš